



603057, г. Нижний Новгород,  
пр. Гагарина, д. 50, корп. 6, оф. 306  
тел/факс (831) 465-57-57, 464-06-20  
E-mail: [mercury@mercury.nnov.ru](mailto:mercury@mercury.nnov.ru)  
ИНН 5260096462 КПП 526201001

## ОТЧЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО ЦТО «Меркурий»  
Вертьянов Н.Е. \_\_\_\_\_

г. Нижний Новгород

«03» июня 2025 г.

По результатам технического обследования:

1) перечень объектов, в отношении которых было проведено техническое обследование:

Котельная ООО ЦТО «Меркурий», расположена по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Гагарина, д.50, корп. 5.

ООО ЦТО «Меркурий» имеет договор страхования гражданской ответственности организаций, эксплуатирующих опасные производственные объекты с ОАОСА «РОСНО». Договор страхования № GAZX12599153838000, от 03.03.2025 г.

ООО ЦТО «Меркурий» имеет свидетельство № А40-01404 от 28.11.2013 г о регистрации в государственном реестре опасных производственных объектов.

ООО ЦТО «Меркурий» имеет лицензию № ВП-40-001589(КС) на осуществление деятельности эксплуатация взрывоопасных производственных объектов.

Техническое обслуживание и ремонт газопроводов договор 22.0-04-4406 от 01.06.2006 и газового договор 22.0-04-4406 от 25.04.2005 оборудования производится лицензированной организацией ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород».

Техническое обслуживание котлов, текущий ремонт и автоматики управления производится ООО «Атриум Сервис» договор №254-24-ТО-12 01 октября 2024

2) перечень параметров, технических характеристик, фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, или иных показателей объектов теплоснабжения, выявленных в процессе проведения технического обследования:

А. Описание основных параметров и технических характеристик объектов теплоснабжения:

Здание котельной:

Отдельно стоящее здание со стенами из силикатного кирпича.

Фундаменты ленточные бутобетонные, глубиной залегания более 3,5 м.

Полы бетонные.

Кровля двускатная, сформирована металлическими фермами покрытия.

Длина, ширина, высота здания, м 28,8 x 19,5 x 8,0 м

Категория по пожаробезопасности Г

Категория электроснабжения 1

Отопление отапливаемое.

Срок службы до капитального ремонта 43 года в соответствии с заключением экспертизы промбезопасности № 40-3С-04023-2016 от 24.10.2016г.

В котельной установлена система автоматического контроля загазованности САКЗ-МК-3, сигналы системы, а также сигналы неисправности автоматики котельной выведены на пульт ведомственной охраны.

Техническое перевооружение котельной проведено в 2021г в соответствии с проектом шифр 66.19, проектная организация ООО «Еврогаз».

#### Источники тепла:

Котел № 1- «Vitoplex – 200» с газовой горелкой ELCO EK EVO 6.2400, производитель «Wiessmann», автоматика котла «Vitoltronic 300», тепловая мощность - 1950 кВт, год изготовления 2019г, год ввода в эксплуатацию 2021 г, модернизация не требуется, соответствует требованиям, установленными законодательством.

Котел № 2- «Vitoplex – 200» с газовой горелкой ELCO EK EVO 6.2400, производитель «Wiessmann», автоматика котла «Vitoltronic 100», тепловая мощность - 1950 кВт, год изготовления 2019г, год ввода в эксплуатацию 2021 г, модернизация не требуется, соответствует требованиям, установленными законодательством.

Котел № 3- «Prextherm -1060» с газовой горелкой P72M, производитель «Ferrolі», автоматика котла «Vitoltronic 100», тепловая мощность - 1060 кВт, год изготовления 2010г, год ввода в эксплуатацию 2011 г, модернизация не требуется, соответствует требованиям, установленными законодательством.

Котел № 4- «Prextherm -300» с газовой горелкой NG400M , производитель «Ferrolі», тепловая мощность - 300 кВт, год изготовления 2007г, год ввода в эксплуатацию 2009 г, модернизация не требуется, соответствует требованиям, установленными законодательством.

Учет выработанного и отпущенного тепла осуществляется узлами учета тепловой энергии, установленными на границе раздела эксплуатационной и балансовой принадлежности с потребителями тепловой энергии. Котельная в технологических целях, оборудована собственным узлом учета тепловой энергии.

#### Тепловые сети:

Тепловые сети ООО ЦТО «Меркурий» и потребителей имеют протяженность 3014 м, Диаметр по материальной характеристике по системам теплоснабжения изменяется в пределах от 0,050 м до 0,20 м. Исполнение:

надземная прокладка, двухтрубное исполнение;

подземная прокладка, двухтрубное исполнение.

Тепловая изоляция выполнена из пенополиуритана или минеральной ваты 100 мм в жесткой оболочке.

Износ сетей: 30%

Б. Описание фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения:

- удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии,

отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии - 161,6 кг у.т./ Гкал, утвержден приказом министерства энергетики и ЖКХ НО № 329-156/22П от 10.07.2022 г,

- отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети ( $M = 362 \text{ м}^2$ ), - 0,54;

- норматив технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям - 104,1 Гкал/ год, утвержден приказом министерства энергетики РФ №863 от 18.09.2017 г.

- система теплоснабжения закрытая.

- установлена погодозависимая автоматика на базе процессора «Контар».

- насосное оборудование оснащено частотно-регулируемыми приводами.

- температурный график 95-70.

- подключенная тепловая нагрузка (потребители ) 3,62 Гкал/ч. Резерв мощности 0.95 Гкал/ч.

- тариф на тепловую энергию, одноставочный, утвержден решением РСТ № 71/52 от 19.10.2024 г.

В. Выявленные дефекты и нарушения (с привязкой к конкретному объекту):  
Дефектов не выявлено.

3) заключение о техническом состоянии объектов системы теплоснабжения:

Система теплоснабжения ООО ЦТО «Меркурий» соответствует требованиям, установленными законодательством.

4) оценка технического состояния объектов системы теплоснабжения в момент проведения обследования, включая процент износа объекта теплоснабжения:

№ п/п	Наименование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Оценка технического состояния	Процент износа
1	Котел № 1	2021	Соответствует требованиям	5
2	Котел № 2	2021	Соответствует требованиям	5
3	Котел № 3	2011	Соответствует требованиям	25
4	Котел № 4	2008	Соответствует требованиям	35

5) заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения:

Возможна эксплуатация объектов теплоснабжения до окончания срока службы без ограничения, дальнейшая эксплуатация по результатам обследования.

6) ссылки на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную техническую документацию:

- Постановление Правительства РФ от 08.08.2012 N 808 "О теплоснабжении".
- Постановление Правительства РФ от 16 мая 2014 г. N 452 "Об утверждении Правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения".
- Приказ Минстроя РФ от 21.09.2015 г №606/пр.
- паспорта на котлы.
- технический паспорт на наружные тепловые сети.

7) рекомендации и предложения

Учитывая не задействованную мощность котельной, необходимо подключение дополнительных объектов потребителей, с целью уменьшения доли потерь и затрат на собственные нужды, и следовательно уменьшение тарифа для потребителей.

Мастер эксплуатационной  
службы ООО ЦТО «Меркурий» \_\_\_\_\_ Тарасенко А.Е.